



BANDO

C.I.F. Nº: P 31064001
Dir.: Plaza España, 12
C.P.: 31380 Caparroso (Navarra)
Teléfono: 948-73-00-33
E-mail: ayuntamiento@caparroso.es
Sede electrónica:
<https://sedeelectronica.caparroso.es>

AYUNTAMIENTO
DE
31380 CAPARROSO
(Navarra)

SUBASTA PÚBLICA PARA LA ADJUDICACIÓN DEL APROVECHAMIENTO DE TERRENOS COMUNALES DE CULTIVO DE SECANO Y REGADÍO VACANTES, A CELEBRAR EL DÍA 18 DE OCTUBRE DE 2021, A LAS 09:00 HORAS

Objeto: Constituye el objeto del presente pliego, el aprovechamiento de los terrenos comunales de cultivo de secano y regadío vacantes, que constan en los siguientes anexos al pliego:

- **Anexo I.**- Integrado por los terrenos de cultivo de regadío vacantes.
- **Anexo II.**- Integrado por los terrenos de cultivo de Secano vacantes

Forma de adjudicación: Subasta pública por el procedimiento de "A viva voz"

Lotes a adjudicar: Los lotes señalados en los ANEXOS I y II.

Precio de los lotes y tantos de mejora:

- El regadío tradicional del **Soto**, incluyendo los pastos, agua por cuenta del Ayuntamiento, a 36,43 euros la robada y los tantos de mejora a 20 euros.
- El regadío por aspersión de la **Sarda** y la **Balsilla Marin**, incluyendo los pastos, agua por cuenta del adjudicatario, a 30,36 euros la robada y los tantos de mejora a 20 euros.
- El regadío por aspersión del **Sotillo**, incluyendo los pastos, destinado a cultivo ecológico, agua/electricidad por cuenta del adjudicatario a 30,36 euros la robada y los tantos de mejora a 20 euros
- El regadío por aspersión del **Saso Nuevo**, incluyendo los pastos, agua por cuenta del adjudicatario, a 45,54 euros la robada y los tantos de mejora a 30 euros.
- La tierra de **secano de primera** categoría a 3,04 euros la robada al año y los tantos de mejora a 5 euros sobre el precio de licitación.
- La tierra de **secano de segunda** categoría a 2,02 euros la robada al año y los tantos de mejora a 5 euros sobre el precio de licitación.
- La tierra de **secano de tercera** categoría a 1,21 euros la robada al año y los tantos de mejora a 5 euros sobre el precio de licitación. Dado que es tierra con un grado muy elevado de daños de conejos y se abarata el precio, no se podrán presentar reclamaciones de daños de conejos.

Periodo de arrendamiento:

.- Para los lotes de los **Anexo I y II**: Desde la fecha de adjudicación definitiva, hasta el final del actual reparto general realizado para 8 años del comunal, que se ha fijado en el 31 de diciembre de 2026.

Fianza: Para tomar parte en la subasta será necesario depositar previamente la cantidad de **100 €**, en concepto de fianza, lo que deberá hacerse **OBLIGATORIAMENTE** en el plazo comprendido desde el día de la publicación del bando anunciando la subasta, hasta del día **15 de octubre** de 2021, inclusive.

Las personas que no hayan depositado esta fianza en este plazo, **NO PODRÁN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA**, por tanto **las personas que depositen esta**

fianza con posterioridad al día 15 de octubre de 2021, NO PODRÁN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA.

No podrán tomar parte en la subasta los deudores a fondos municipales, por cualquier concepto.

Pliego de condiciones: Se encuentra a disposición de los interesados en horario de oficina de diez a una y media, de lunes a viernes, en el Ayuntamiento.

Se recomienda **leer detenidamente el pliego de condiciones**, ya que se han introducido **modificaciones** respecto a las de subastas precedentes, en cuanto a forma de pago y otros.

Si alguna persona toma parte en la subasta en nombre y representación de otra, deberá presentar la autorización correspondiente antes de iniciarse la subasta.

**LA SUBASTA SE CELEBRARÁ EN EL SALÓN DE SESIONES DEL
AYUNTAMIENTO EL DÍA 18 DE OCTUBRE de 2021, A LAS 09:00 HORAS
SI HUBIERA SEXTEO, SE INDICARÁ EL LUGAR, FECHA Y HORA DE LA
CELEBRACIÓN DE LA NUEVA SUBASTA.**

En Caparros 1 de octubre de 2021. El Alcalde Presidente, Carlos Alcuaz Monente