

SUBASTA de diversos bienes inmuebles.

Mediante Resolución 112/2025, de 23 de mayo, de la Directora General de Presupuestos y Patrimonio, se aprueba la enajenación, mediante subasta pública de, un piso en la calle Iturralde y Suit, 15, 2.º izq. de Pamplona y trastero, una bajera en la calle San Alberto Magno, 9 de Pamplona, la antigua casa de camineros de Allo, sita en la carretera Estella, número 5, de Allo y una parcela en Caparroso, en El Saso Viejo, propiedad de la Comunidad Foral de Navarra (GP 2024/173).

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 38.4 de la Ley Foral 14/2007, de 4 de abril, del Patrimonio de Navarra, el anuncio de licitación del procedimiento se publicará en el Portal de Contratación de Navarra, concretamente en el apartado "Actos de disposición y aprovechamiento de bienes". Asimismo, el citado precepto contempla la posibilidad de publicación en cualquier otro medio de difusión que garantice su publicidad.

A estos efectos, se informa a cualquier persona interesada en participar en la subasta lo siguiente:

1.º Bienes que se subastan:

–Lote 1: un piso en la calle Iturralde y Suit, 15, 2.º izq. de Pamplona y trastero, perteneciente al Patrimonio de la Comunidad Foral de Navarra que se describe a continuación:

- Urbana: vivienda de mano izquierda, subiendo por la escalera de la planta segunda, de la casa números trece y quince de la calle Iturralde y Suit, de Pamplona, con entrada por el portal señalado con el número quince; de superficie doscientos treinta metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: por Norte con hueco de la escalera y local de mano derecha de la misma planta; Sur, con casa número treinta y uno de la calle de Amaya; Este, con patio interior; y Oeste, con calle Amaya. Como anexo le pertenece el cuarto trastero número uno de los existentes en la planta novena. Su cuota de participación en elementos comunes del inmueble es la de cinco enteros treinta y dos centésimas de entero por ciento.
- Inscrito en el Registro de la Propiedad N.º 7 de Pamplona, al tomo 442, libro 220, folio 158, finca número 12811, de Pamplona.
- Referencia catastral: corresponde a la unidad urbana 7, subárea 1, de la parcela 851 del polígono 2, del término municipal de Pamplona.
- Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio de la Comunidad Foral de Navarra con el número 4513 y está adscrito al Departamento de Economía y Hacienda.

–Lote 2: una bajera en la calle San Alberto Magno, 9 de Pamplona, perteneciente al Patrimonio de la Comunidad Foral de Navarra que se describe a continuación:

- Tipo finca: local comercial. Dirección: calle San Alberto Magno, 9, planta baja. Superficie construida: cincuenta y dos metros y cincuenta decímetros cuadrados. Linda: por Norte con calle San Alberto Magno; Sur, Grupo escolar; Este, Portal de entrada a acceso a plantas; y Oeste, Local número cuatro. Su cuota de participación es de tres enteros y noventa y ocho centésimas por ciento.
- Inscrito en el Registro de la Propiedad N.º 2 de Pamplona, al tomo 1342, libro 614, folio 79, finca número 28437, de Pamplona.
- Referencia catastral: corresponde a las unidades urbanas 3 y 21, subárea 1, de la parcela 215 del polígono 3, del término municipal de Pamplona.
- Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio de la Comunidad Foral de Navarra con el número 2327 y está adscrito al Departamento de Economía y Hacienda.

–Lote 3: la antigua casa de camineros de Allo, sita en la carretera Estella, número 5, de Allo, perteneciente al Patrimonio de la Comunidad Foral de Navarra que se describe a continuación:

- Urbana: edificio construido sobre una parcela de mil ciento y un metros y treinta decímetros cuadrados de superficie según reciente medición, situada en Allo, Carretera Estella número 5. El edificio se desarrolla en planta baja, primera y segunda. La planta baja se destina a almacén (antiguamente vivienda), portal y caja de escalera; cuenta con una superficie construida de ciento diez metros y noventa y un decímetros cuadrados. La planta primera se destina a vivienda, mirador y caja de escalera; cuenta con una superficie de ciento veinticuatro metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados. La planta segunda se destina a vivienda y caja de escalera; cuenta

con una superficie construida de ciento veintitrés metros y treinta y seis decímetros cuadrados. La superficie construida total del edificio es de trescientos cincuenta y ocho metros y setenta y seis decímetros cuadrados. Cuenta con el siguiente anejo: almacén en planta baja, adosado a la fachada Sur del edificio antes descrito, tiene una superficie construida de diecisiete metros cuadrados. El resto de la parcela está sin edificar, ocupa los espacios libres entre el edificio principal, viales asfaltados y zonas verdes ajardinadas. Linda: Norte, parcelas 134 y 135 del polígono 1 de Allo; Sur, parcelas 129 y 132 del mismo polígono; Este, carretera Estella; y Oeste, a través de camino con parcela 126 del polígono 1 de Allo.

- Inscrito en el Registro de la Propiedad N.º 1 de Estella-Lizarra, al tomo 3559, libro 99, folio 62, finca número 9575, de Allo.
- Referencia catastral: corresponde a las unidades urbanas 1, 2 y 3, subárea 1, de la parcela 133 del polígono 1, del término municipal de Allo.
- Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio de la Comunidad Foral de Navarra con el número 4428-01 y está adscrito al Departamento de Economía y Hacienda.

–Lote 4: una parcela en Caparroso, en El Saso Viejo, perteneciente al Patrimonio de la Comunidad Foral de Navarra que se describe a continuación:

- RÚSTICA: terreno en paraje El Saso Viejo de Caparroso, con una superficie de ocho mil cuarenta y seis metros cuadrados, 8.046 m². Linda al Norte con parcela 456, al este con parcela 457, al Oeste con parcela 415 y al Sur con camino que separa de construcciones existentes en parcelas 454, 453 y 452.
- Inscrito en el Registro de la Propiedad de Tafalla, al tomo 1788, libro 96, folio 45, finca número 1265, de Caparroso.
- Referencia catastral: corresponde a las subparcelas A y C, de la parcela 455 del polígono 3, del término municipal de Caparroso.
- Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio de la Comunidad Foral de Navarra con el número 3047 y está adscrito al Departamento de Desarrollo Rural y Medio Ambiente.

2.º La subasta será electrónica a través del Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado. El ID de la subasta será: 3100300124173 y se podrá acceder a la misma en la siguiente dirección:

<https://subastas.boe.es/ds.php?id=SUB-GA-2025-3100300124173>

3.º Desde la publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado hasta que se inicie el periodo de pujas, la subasta estará en estado "Próxima apertura" y será visible en el Portal de subastas del Boletín Oficial del Estado para todos los usuarios del Portal.

Cuando se inicie el periodo de pujas, la subasta estará en estado "Celebrándose". En este estado de la subasta, los usuarios del Portal de Subastas podrán realizar sus depósitos y sus pujas durante un plazo de veinte días naturales.

Para consultar información adicional de la subasta, así como para realizar los depósitos y las pujas es necesario registrarse previamente en el Portal de Subastas Electrónicas conforme a lo señalado en:

<https://subastas.boe.es/infoRegistro.php>.

Pamplona, 28 de mayo de 2025.–La directora del Servicio de Patrimonio, Marta Echavarren Zozaya.

F2507774